



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

## Memorial Descritivo

Elaboração de Projetos de Prevenção e Combate a Incêndios com a Respectiva Aprovação Junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo de Imóveis da Secretaria de Esportes da Prefeitura do Município de Jahu/SP

Jahu/SP, 2024





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

### INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços necessários à Elaboração de Projetos de Prevenção e Combate a Incêndios de Imóveis da Secretaria de Esportes da Prefeitura do Município de Jahu/SP.

Este memorial é material complementar às especificações técnicas descritas nas tabelas e composições da CDHU, SINAPI/SP, FDE, SIURB, SICRO, DER/SP onde estão descritos todos os itens orçados e que devem ser rigorosamente observados pela empresa contratada e pela fiscalização por parte do Município.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

As obras deverão ser executadas sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado acompanhadas da respectiva Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) relativa à elaboração dos projetos.

Todos os serviços devem ser executados obedecendo rigorosamente o Memorial Descritivo, Termo de Referência e Planilha Orçamentária. **Em caso de dúvidas, a Equipe Técnica da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico da Prefeitura do Município de Jahu deve ser consultada.**

Devem permanecer no canteiro de obras apenas os materiais que estiverem sendo utilizados, não sendo permitido em hipótese alguma o acúmulo de materiais ou entulho no canteiro ou imediações da obra. O canteiro deve estar sempre limpo e com bom aspecto.

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) e as Instruções Técnicas (IT) do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo devem ser as diretrizes para a elaboração do projeto.

A Empresa Contratada deve fornecer todos os equipamentos de segurança, coletivos e individuais, necessários para a obra, atendendo as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde do Trabalho.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

### DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

#### 1. LEVANTAMENTO CADASTRAL E PROJETO ARQUITETÔNICO (QUANDO SOLICITADO EM ORÇAMENTO)

1.1 O custo unitário remunera os serviços de medição em campo e desenho arquitetônico dos prédios.

##### 1.2 Seguem os produtos exigidos.

1.2.1 Planta baixa da edificação, em escala 1/100;

1.2.2 Planta de cobertura da edificação, em escala 1/200;

1.2.3 Ao menos um (1,00) corte longitudinal, que mostre o máximo de detalhes, em escala 1/50;

1.2.4 Ao menos um (1,00) corte transversal, que mostre o máximo de detalhes, em escala 1/50;

1.2.5 Elevação da fachada (testada), em escala 1/50;

1.2.6 Planta de locação da edificação na qual se indique a posição do edifício existente, em relação às divisas do lote e às outras construções dele existentes e sua orientação, em escala 1/100 ou 1/200;

##### 1.3 Seguem as normas aplicáveis.

1.3.1 NBR 6492. Representação de projetos de arquitetura.

1.3.2 DECRETO ESTADUAL Nº 12.342, DE 27 DE SETEMBRO DE 1978.

##### 1.4 Esclarecimento Sobre o Uso de Levantamento Cadastral ou Projeto Arquitetônico:

1.4.1 Quando o Município não conta com o Projeto do referido imóvel, remunera-se o levantamento cadastral, serviço este, que além do levantamento em questão, **remunera a mão de obra necessária à elaboração do projeto arquitetônico;**

1.4.2 Quando o Município conta com Projeto **Parcial** do imóvel, remunera-se projeto arquitetônico em formato A0 para que a empresa que vier a ganhar o certame licitatório desenvolva o restante do projeto;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

### 2) ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS COM APROVAÇÃO SEM RESSALVAS JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO

2.1 Projeto de Prevenção e Combate a Incêndios devidamente aprovado **sem ressalvas** junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

2.1.1 O projeto deverá ser entregue nos formatos .dwg e .pdf;

2.1.2 Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica, devidamente recolhida junto ao respectivo conselho de classe, referente ao Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios;

2.2 Planilha Orçamentária referente a execução do projeto do item 2.1;

2.2.1 A planilha orçamentária deverá ser entregue nos formatos .xlsx e .pdf;

2.3 Memorial Descritivo de obra referente a execução do projeto do item 2.1;

2.3.1 O memorial descritivo deverá ser entregue nos formatos .docx e .pdf;

2.4 Memorial de Cálculo referente a execução do projeto do item 2.1;

2.4.1 O memorial de cálculo deverá ser entregue nos formatos .docx e .pdf;

2.5 A documentação deverá ser enviada, **a critério da empresa** que vier a ganhar o certame licitatório, num dos meios abaixo explicados (2.5.1 ou 2.5.2):

2.5.1 Via e-mail, em **todos** os endereços abaixo elencados:

2.5.1.1 [projetos@jau.sp.gov.br](mailto:projetos@jau.sp.gov.br)

2.5.1.2 [norbertoleonelli@jau.sp.gov.br](mailto:norbertoleonelli@jau.sp.gov.br)

2.5.1.3 [jaqueprado@jau.sp.gov.br](mailto:jaqueprado@jau.sp.gov.br)

2.5.1.4 [giovanaandrade@jau.sp.gov.br](mailto:giovanaandrade@jau.sp.gov.br)

2.5.1.5 [tiago.morando@jau.sp.gov.br](mailto:tiago.morando@jau.sp.gov.br)

2.5.2 Via protocolo da documentação junto ao Setor de Protocolo da Prefeitura do Município de Jahu/SP, junto à Rua Paissandu, n.º 444, Jahu/SP;

2.5.2.1 Mesmo via protocolo, solicitam-se os arquivos digitais, os quais deverão ser gravados em mídia CD/DVD ou Pen Drive e anexados ao protocolo;

2.6 Documento Emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, atestando a Aprovação **Sem Ressalvas** para o referido imóvel;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

### Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

2.7 A ausência de qualquer um dos documentos exigidos neste item 2 implicará na rejeição da medição até que se corrijam as pendências verificadas.

### **3. Seguem as normas aplicáveis.**

#### **Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiro do Estado de São Paulo, em sua versão mais atual.**

NBR 05667 - Hidrantes urbanos de incêndio.

NBR 09441 - Execução de sistemas de detecção e alarme de incêndio.

NBR 09442 - Materiais de construção - Determinação do índice de propagação superficial de chama pelo método do painel radiante.

NBR 06125/92 - Chuveiro automático para extinção de incêndio (MN-267/78).

NBR 06135/90 - Chuveiro automático para extinção de incêndio (BR-152/78).

NBR 06479/92 - Portas e Vedadores - Determinação de Resistência ao Fogo (MB-564).

NBR 08654/92 - Pó para extinção de incêndio - Determinação da massa específica (MB-455).

NBR 08655/90 - Pó para extinção de incêndio - Determinação do teor de bicarbonato (MB-456).

NBR 09695/96 - Pó para extinção de incêndio - (EB 250).

NBR 10897/90 - Proteção contra incêndio por chuveiro automático (NB 1135).

NBR 10898/90 - Sistema de Iluminação de Emergência (NB 652).

NBR 11715/92 - Extintores de Incêndio com Carga D'água (EB 149).

NBR 11716/92 - Extintores de Incêndio com Carga de Gás Carbônico (EB 150).

NBR 11742/92 - Porta Corta-Fogo para saída de emergência - Especificação (EB 920).

NBR 11836/92 - Detectores automáticos de fumaça para proteção contra incêndio (EB 2135).

NBR 11861/91- Mangueira de incêndio (EB 2161).



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

### Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

NBR 13714/96 - Instalações hidráulicas contra incêndio sob comando, por hidrantes e mangotinhos.

NBR 9715 - Mangueiras de combate a incêndio.

NBR 13206 - Tubo de cobre leve, médio e pesado sem costura, para condução de água e outros fluidos.

NBR 5626 - Instalação predial de água fria.

NBR 10721 - Extintores de incêndio com carga de pó.

NBR 11751 - Extintores de incêndio com carga para espuma mecânica.

NBR 11762 - Extintores de incêndio portáteis com carga de halogenado.

NBR 9654 - Indicador de pressão para extintores de incêndio.

NBR 9443 - Extintor de incêndio classe A - Ensaio de fogo em engradado de madeira.

NBR 12693 - Sistemas de proteção por extintores de incêndio.

EB 148 - Extintor de Pó químico.

EB 149 - Extintor de água pressurizada.

EB 150 - Extintor de CO<sub>2</sub>.

DIN 2440 - Tubos de aço para sistema contra incêndio.

Jahu/SP, 02 de agosto de 2024

---

Tiago Capobianco Morando  
Engenheiro Civil I